

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 5. zasadnutie
miestnej rady
dňa 28.01.2020

Návrh

na nájom nebytových priestorov v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790 v Bratislave, vo výmere 840 m², Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko komisie
legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom zo dňa 20.01.2020

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Mária Kokindová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790, postavenom na pozemku parc. č. 3476, zapísanom na LV č. 4866 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 840 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3476, parc. č. 3477/4, parc. č. 3477/5, parc. č. 3478/4 a parc. č. 3478/5, k.ú. Dúbravka v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., so sídlom Merašice 97, 920 61 Merašice, IČO: 50603485 na dobu 5 rokov, za cenu 1,- EUR/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomca sa zaväzuje zrekonštruovať objekt a upraviť prislúchajúci pozemok v priebehu kalendárnych rokov 2020 a 2021 v celkovej hodnote 120 000,- EUR.
1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ listom zo dňa 17.12.2019 požiadal o dlhodobý prenájom objektu, z ktorého má záujem vytvoriť letecké múzeum, čím by vznikla výrazná atrakcia v Dúbravke. Z uvedeného dôvodu má záujem prenajať si objekt i s prislúchajúcimi pozemkami parc. č. 3476, 3477/4, 3477/5, 3478/4 a 3478/5 za symbolickú cenu 1 euro na dobu neurčitú.

Žiadateľ uvádza, že sa zaväzujú zrekonštruovať objekt a upraviť prislúchajúci pozemok s následným vybudovaním leteckého múzea umožňujúceho mnohé ďalšie aktivity pre deti i dospelých v priebehu kalendárnych rokov 2020 a 2021 v celkovej predpokladanej hodnote 120 000,- EUR v rozsahu uvedenom v predbežnom vyčíslení rekonštrukcie objektu.

V zmysle prijatých zásad hospodárenia sa nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch určené pre služby prenajímajú za sumu 30 Eur/m²/rok. Vzhľadom na bezpodmienečnú rekonštrukciu predmetu nájmu aby bol schopný užívania musí nájomca preinvestovať vopred jednorazovo značnú sumu, ktorá je zohľadnená jednak v navrhovanom nájomnom a jednak v dĺžke nájmu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem objekt zrekonštruovať a vytvoriť tak atraktívnu príležitosť pre verejnosť. Objekt nie je dlhodobo prenajímaný pre jeho nespôsobilosť v jeho užívaní a dlhodobo chátra. Doteraz o prenájom objektu neprejavil nikto záujem.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.01.2020:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča schváliť nájomné vo výške 1,- EURO ročne s podmienkou, že nájomca do predmetu nájmu preinvestuje 120.000,- EUR.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Aviatický klub S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., IČO: 506 03 485, so sídlom Merašice 97, 920 61 Merašice, občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, dňa 30.12.2016 pod č. VVS/ 1-900/90-49876,

zastúpený: p. Milanom Lastovkom, nar.

tel.č.:

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17-12-2019
Číslo zápisnice:	21377/2019
Prílohy/ly:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-
Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava, 09.12.2019

vec: žiadost' o nájom kultúrno-spoločenského objektu

Aviatický klub S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., IČO: 50603485 („Aviatický klub“) si Vás týmto dovoľuje požiadať, o nájom kultúrno-spoločenského objektu „Hangár Dúbravka“, do nájmu našej organizácie – Aviatického klubu.

Objekt „Hangáru Dúbravka“ je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Dúbravka ako stavba súp. č. 5790, postavená na pozemku KN-C, parc. č. 3476, k.ú. Dúbravka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4866.

Účelom nájmu špecifikovaného kultúrno-spoločenského objektu bude jeho prevádzkovanie Aviatickým klubom ako Letecké múzeum Bratislava, v súlade s písomným zámerom uvedeným v prílohe.

Za kladné rozhodnutie vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Aviatický klub S/Ldr. Otta Smika DFC o.z.
Milan Lastovka, na základe splnomocnenia

Prílohy:

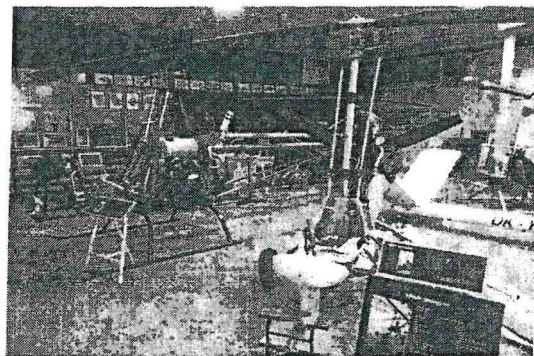
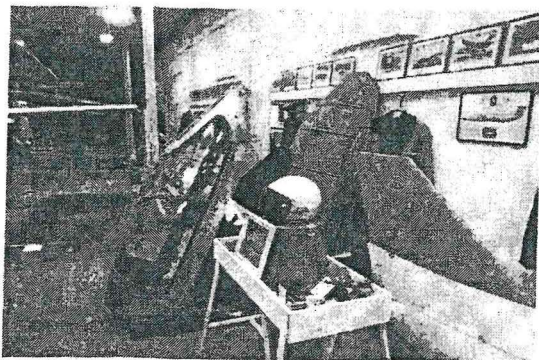
1. Zámer „Letecké múzeum Bratislava“

Letecké múzeum Bratislava

Hlavnou myšlienkou nášho múzea je otvorenie dverí histórie lietania na území západného Slovenska deťom, mladým, pamatníkom čiže čo najširšej verejnosti. Radi by sme múzeum koncipovali čo možno najviac interaktívne, aby sa návštevník cítil súčasťou expozície s možnosťou sa exponátov v rozumnej miere dotýkať.

V expozícii budú mapované aspekty historické ale aj technické, takže múzeum vie byť používané ako interaktívna učebňa na rozšírené hodiny dejepisu, histórie, fyziky resp. technických prác.

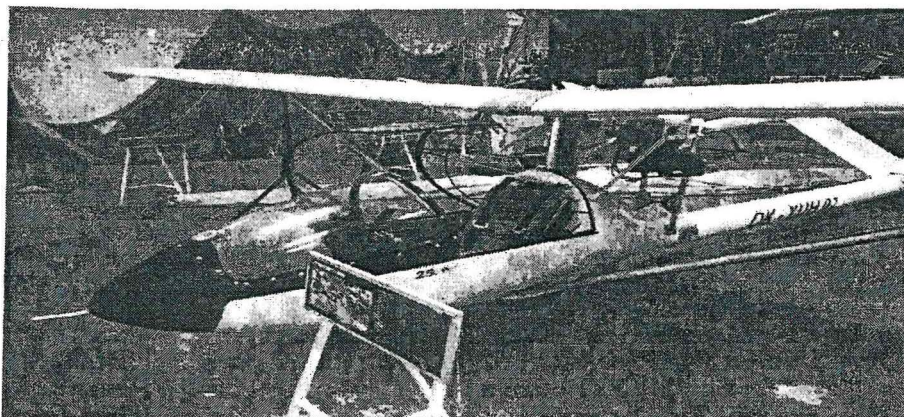
Letecké múzeum Bratislava má expozíciu lietadiel, z ktorých väčšina bola vyrobená len ako jediný exemplár. Postavili ich leteckí nadšenci, ktorých technické vedomosti a zručnosť vzniesli ich stroje do vzduchu. Boli a sú to ľudia, ktorí svoj sen, lietať voľne ako vták, uskutočnili. Nedotkli sa výškou letu hviezd, ale ich stroje hviezdami sú. Lietajú a sú to krásne umelecké diela v leteckej kvalite. Lietajúce stroje, ktoré sú na svoju krásu hrdé a pyšne dávajú na obdiv svoje detaily, alebo majestátne rozmery. 12 m krídla závesných klzákov, vrtuľník s náporovými motormi, doma vyrobené vrtuľníky, vírnik, replika historického lietadla s unikátnym systémom riadenia a všetko funkčné a na dosah.



Druhou, nemenej podstatnou súčasťou expozície bude časť historická mapujúca históriu lietania športového, vojenského a civilného na území západného Slovenska so silným odkazom na významné osobnosti týchto dejín a ich osudy. Osudy jednotlivcov budú prezentované za pomoci autorských videí a rozsiahlej zbierky dobových artefaktov.

Treťou základnou časťou expozície bude trvalá výstava umeleckých diel s tematikou leteckou, vojenskou a dopravnou vo všeobecnosti. Výstava bude obsahovať niekoľko stoviek diel a bude podľa možnosti rozširovaná.

Na záver: múzeu s podobným zameraním momentálne na území západného Slovenska absentuje. Bolo by trestuhodné zatajiť danú časť histórie našim deťom a ponechať jej silný odkaz bez povšimnutia.



Doplnenie žiadosti:

K žiadosti treba dodať, že občianske združenie **Aviatický klub S/Ldr. Otta Smika DFC o.z.**, má záujem vytvoriť letecké múzeum vyslovene pre dobro širokej verejnosti, pričom by vznikla výrazná atrakcia v rámci Dúbravky. Máme preto záujem prenajať si hangár i s prisluchajúcim pozemkom (parcely č. 3476, 3477/4,5,6 a 3478/4,5,6) za symbolickú cenu 1 euro ročne na neurčito, s tým, že sa zaväzujeme zrekonštruovať hangár a upraviť prisluchajúci pozemok s nasledným vybudovaním leteckého múzea umožňujúce mnohé ďalšie aktivity detí i dospelých v priebehu kalendárnych rokov 2020 a 2021, tým pádom preinvestovať financie v približnej hodnote uvedenej v predbežnom vyčíslení rekonštrukcie hangáru.

Predbežné vyčíslenie rekonštrukcie hangáru Dúbravka:

Oprava strechy:

Sanácia stavajúcej strechy.

Drevený priklop.

Opláštenie pozinkovaným plechom.

Príslušenstvo: odkvapový systém, bleskozvod a servisný rebrík.

70.000 Euro

Oprava tela hangáru:

Oprava stien a vymurovky.

Inštalácia elektro plus osvetlenie

Osadenie náhrady za hangárové vráta

40.000 Euro

Oplotenie a sanácia pozemku plus vstupná dvojkrídlová brána s integrovaným vstupom pre peších.

10.000 Euro

Celkom 120.000 Euro.

Rozpočet je predbežný, vykonaný rozpočtárom v aktuálnom rozhlade aktuálnych cien práce a materiálov.

V cene je zahrnutá ekologická likvidácia odpadu.

S pozdravom Milan Lastovka